2015
内部季刊
第1期

特·刊
IN DBEST

德贝斯特 DBEST
INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT
Seasonal Journal | Internal Use Only

德贝斯特与丹佛斯初步合作

2014年底，德贝斯特与丹佛斯(Danfoss)就关于整合中国区设施设备管理服务进行了初步接触。

2015年上半年，德贝斯特总裁办、商务拓展部等职能部门与丹佛斯全球服务部(Global service), 采购部（IMP）就相关合作事宜进行了全面深入的商务沟通与谈判。

2015年6月， 双方正式成功签订丹佛斯中国天津F厂和Q厂（建筑面积约为6万2千平米）和海盐工厂（建筑面积超过2万平米）的为期两年的软服务合同项目。随着双方合作的进一步深入，德贝斯特有望为丹佛斯在全过程的设施设备管理，硬服务，能源管理和优化运行等方面继续提供更广泛、高效和优质的服务。

2015“保护我们的双手”活动推广

德贝斯特“保护我们的双手”活动已经启动，此次活动的目标是确保我们手的安全工作环境，以强调出我们的手的价值、促进安全行为、突出每个人都能作自己的主题并培训员工正确的操作方法来保护我们的双手。

为了这次行动圆满完成，我们将首先确保有足够的风险评估，然后明确操作程序，继而跟进员工培训，并提供给员工必要的、合规的手部防护用品。 在2015年三四季度我们将会继续跟进这次行动。

希望每一位同事都加入进来，并做好准备。

主编：董欣　副主编：王任静　责任编辑：冯旭 许寅　供稿：徐婉宁 王逸欣　出版时间：2015年8月30日

卢卡斯•芬克总裁参加
贝尔芬格总部2015年区域经理会议

2015年5月20日至21日，德贝斯特首席执行官芬克先生赴德国法兰克福参加贝尔芬格集团2015年区域经理会议，由此更加强了德贝斯特与德国贝尔芬格集团内部的商务往来。

德贝斯特积极推进与贝尔芬格其他在华子公司的合作，如德贝斯特商务部已与GVA就合作可能性展开对话，其他商务活动正有序推进。2015年3月，在德国贝尔芬格HSG国际商务部的支持下，启动了德泊亭与德贝斯特合作对话，德泊亭承诺将与德贝斯特分享其客户资源。同期，德国贝尔芬格HSG国际商务部，德贝斯特与帕萨旺一同考察了葛洲坝集团，并就合作意向进行商讨。

项目动态

德贝斯特接管SMEC全面物业服务

经过与上海宝山的SMEC项目的商务谈判及合约草拟，今年的4月13日，德贝斯特与西门子制造工程中心有限公司在上海市宝山区签署谅解备忘录。

德贝斯特将会给该公司提供全面的技术和管理设施服务,并且有意向整合该公司的设备和全体工作人员。这一商业模式将使公司更好的覆盖所有涉及到建筑的服务和保证基本的价格平衡。

这样可以使公司更专注于核心业务和其他方面。全新的业务一定会为公司带来更多的活力，以期更蓬勃的发展。

- 西门子制造工程中心有限公司（SMEC）是由德国西门子公司和宝钢（集团）公司共同投资的一家中外合资公司。
- 该公司成立于1995 年，致力于建筑， 工业， 电力等多个领域并迅速发展成为业界知名优秀供应商和诸多工业领域客户合作伙伴。

德贝斯特与德国施海纳标签有限公司正式签约

在2015年5月1日德贝斯特与德国施海纳标签有限公司在上海市奉贤区奉浦工业园区签署了设施设备管理框架合同以及设施设备安装和装修装潢的工程合同。此举意味着双方将进行深度的设施设备管理合作。

德贝斯特作为业主方在中国的全权代表，为业主方在上海的租赁工厂提供设施设备安装，内部工程装修，现场项目管理，后期项目验收，直至施工完成后的日常设施设备管理等一系列服务。
现在项目正在按照既定的时间计划紧张有序的进行。

提升意识，共筑安全

为了提升安全意识，防范日常工作中的安全风险，DBEST北京及上海分公司全员参加了在2015年5月18日至19日以及2015年5月26日至29日开展的EHS培训。

此次培训会由EHS专员刘勇主讲，培训严格按照去年底颁布的新《中华人民共和国安全生产法》中的规定，明确了所有员工的权利与义务。培训讲座上，刘勇通过真实的PPT课件与精彩的演讲，让员工真切感受其身边潜在的危险。同时，刘勇又告知各种意外情况下要采取的相应措施并告诉员工该如何正确处理突发情况，让大家在日常工作中逐渐提高环境健康安全意识。

此次培训会内容生动实用，案例分析透彻，具有很强的说服力及感染力。EHS知识的普及提高了一线员工的工作安全意识和自我保护实际操作能力。

刘勇简介

DBEST现任EHS officer，负责公司EHS（环境、健康、安全）的策略制定、督导、指导和审计工作。拥有超过5年的EHS专业经验。EHS认证师。

INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT

德贝斯特（北京）物业管理有限公司

北京朝阳区望京中环南路7号西门子北京中心
邮编：100102
上海分公司
上海杨浦区昆明路518号北美广场A座1001室
邮编：200082
邮箱：info@dbest-fm.com

公司介绍

公司由贝尔芬格HSG国际物业管理有限公司、北京国际技术合作中心（BITCC）和西门子(中国)有限公司共同出资创建，正式成立于 2014年。总部位于北京市朝阳区, 分公司位于上海市杨浦区。

股东介绍

贝尔芬格HSG国际物业管理有限公司是德国贝尔芬格控股集团公司的一部分。控投公司-贝尔芬格集团为欧洲最大的工程和服务公 司之一，2013年营业额约90亿欧元，雇员74, 000多名，业务遍布全球各地，涉及建筑、房产、物业、能源环保等行业。

北京国际 技术合作中心（BITCC）是北京市国有资产监督管理委员会管辖下的国有企业，注册资金1.95亿元，于1998年正式成立。

德国西 门子是全球电子电气工程领域的领先企业，创立于1847年，主要业务集中在工业、能源、医疗、基础设施与城市四个业务领域。 西门子最早在中国开展经营活动可以追溯到1872年，是中国最大的外商投资企业之一。

企业使命

德贝斯特（北京）物业管理有限公司将致力于提供世界级的设施管理服务并专注于工业建筑和公共设施的技术管理，以更好地服务 于快速发展中的中国市场。我们成功的关键在于企业员工的才干以及兑现承诺。

- 在所有房地产领域为客户提供专业服务
- 在信任的基础上与客户保持紧密的合作关系
- 要求员工各尽所能，通力合作，为客户提供服务
- 不断发展、创新，为公司与合作伙伴创造更多的附加价值
- 一切以客户为中心。高客户满意度是我们永续发展和竞争力的保证
- 我们在权限范围内积极主动而富于前瞻性地行动